

魅力あふれるまち厚沢部町、その中でもさらに素敵なお宿・清和地区で暮らしてみませんか？

共用スペースのあるシェアハウスなので、生活に必要な設備や家電は一通り揃っています。独身者・単身赴任・木工作家（近所に借りられる木工機械あり）・その他、例えば釣りを趣味とする人の別宅として、など活用方法は貴方次第。

清和シェアハウスに興味をもっていただけた方は、「空き家ニーズバンク nid」さん経由でお気軽にご連絡ください。ご連絡お待ちしております！

#### 【建物について】

数年にわたって空き家だった住宅を買い受け、仲間たちとのセルフ施工でフル・リノベーションしました。地域づくり団体「任意団体びびる」（代表者は藤岡）が「清和シェアハウス」として運営をしています。

#### 【運営形態】

共用スペース（リビング・キッチン・風呂・シャワー・洗面台・トイレ）と、3つの個室（鍵付き）を備えたシェアハウスとして、2022(令和4)年4月にオープンし、現在1名が入居中です。新たに入居してくださる方を募集しています。

所有者である藤岡と任意団体びびるが使用貸借をし、任意団体びびると入居者が定期賃貸借契約を結ぶサブリースの形をとっています。

#### 【設備について】

共用スペースの設備として、大型テレビ・ソファ・テーブル・FF式ストーブ・ガスコンロ・システムキッチン・電子レンジ・冷蔵庫・トイレ(正和電工製バイオトイレ)・男性用小便器・風呂・ユニットシャワー・洗面洗面台(2台)・直圧式ボイラー・洗濯機・Wi-Fi・屋外にタイヤ置き場あり。

個室スペースの設備として、鍵付きドア・十分な数のコンセント・テレビ端子・照明・火災警報器・有線LAN&Wi-Fi

#### 【特記事項】

共用スペースのリビングの前に屋根付きウッドデッキあり。1階の共用スペースと3つの個室が提供している居住スペースです。2階の活用方法については今後決めていきます。現在のところ2階の一室（8畳）を荷物置き場として入居者に提供中です。

ペット可。ただし条件があります。詳しくは下記HP「よくある質問と回答」を参照ください。

#### 【ロケーション】

景色の良い丘の上に位置します。周辺には廃校の小学校(旧清和小学校)、家庭菜園に最適な貸し畑(元々は学校付属菜園)、飲食店(カレーとコーヒーの店カンペシーノ)、数件の住宅。厚沢部中心地から函館方面へ約7.5km。最寄りバス停は函館バス「鶉」停留所。なお、厚沢部町交通空白地有償運送事業の対象地域。

#### 【Web上の情報】

- ◆HP → <https://assabuvivir.wixsite.com/seiwa-sharehouse>
- ◆YouTube (TVh 5時ナビのコーナーで放送されたもの)  
→ <https://www.youtube.com/watch?v=X21H14F2qn0>
- ◆厚沢部町公式HP内のリンク掲載ページ  
→ <https://www.town.assabu.lg.jp/page/1081.html>
- ◆北海道新聞デジタル → <https://www.hokkaido-np.co.jp/article/840687>
- ◆函館新聞電子版 → <https://digital.hakoshin.jp/business/construction/101461>